

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГЛОТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

17 ноября 2022 г

РЕШЕНИЕ
р.п. Глотовка

№41
Экз. ____

Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом МО Глотовское городское поселение Совет депутатов МО Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда МО Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области.

2. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда МО Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Глотовское городское поселение от 19.08.2022г. №24 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Глотовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в районной газете «Вперед».

Глава поселения

О.В. Ситникова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
Готовское городское поселение
Инзенского района Ульяновской области
от 17.11.2022 г. №41

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда МО Готовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории МО Готовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области, определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального образования Готовское городское поселение Инзенского района Ульяновской области (далее - плата за наем).

Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2. Размер платы за наем жилого помещения

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{Hj} = H_6 * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

P_{Hj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы для МО Готовское городское поселение Инзенского района установлен в значении 0,057 для всех граждан, без

дифференциации для отдельных категорий граждан;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке в Ульяновской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

$$H_B = 36436,66 \text{ (квартиры низкого качества)} * 0,001 = 36,44$$

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, рассчитывается по формуле:

$$K_j = K_1 + K_2 + K_3 / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Таблица расчета показателей K_1 , K_2 , K_3 :

Характеристика	Коэффициенты
K_1 качество жилого помещения (материал стен дома)	
кирпичный, монолитный	1,3
блочный, крупнопанельный	1,1
деревянный	0,8
K_2 благоустройство жилого помещения	
благоустроенное (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3

Характеристика	Коэффициенты
частично-благоустроенное	0,9
неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8
К₃ месторасположение дома	
р.п. Глотовка	1,2
с. Неклюдово, п. Неклюдовский, разъезд Юловка	0,8

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений, проживающих в домах
муниципального жилищного фонда и жилищного фонда социального
использования

№п/п	Вид благоустройства	Ставка платы за наем (руб./кв.м.)		
		Кирпичное строение	Деревянное строение	Прочие дома
1.	Жилые дома с частичными коммунальными удобствами в р.п. Глотовка	2-35	2-01	2-28
	Жилые дома с частичными коммунальными удобствами в с. Неклюдово, пос. Неклюдовский	2-08	1-72	1-93
2.	Жилые помещения без коммунальных удобств в р.п. Глотовка	2-28	1-93	2-14
	Жилые помещения без коммунальных удобств в с. Неклюдово, пос. Неклюдовский	2-01	1-66	1-87
3.	Жилые помещения с полными коммунальными удобствами в р.п. Глотовка	2-64	2-28	2-49
	Жилые помещения с полными коммунальными удобствами в с. Неклюдово, пос. Неклюдовский	2-35	2-01	2-22